



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: consiliul.local@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### **PROCES VERBAL**

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare, convocată de îndată, din data de 05 august 2020.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1000 din 04 august 2020.

Locul de desfășurare a ședinței - sala de conferințe Millennium III, clădirea M1, str. Vasile Lucaciu, nr. 2.

Președinte de ședință – dl. consilier Pap Zsolt.

Sunt prezenți 18 consilieri locali.

Lipsesc următorii consilieri locali: dl. Gligan Gheorghe, dl. Mandra Ioan, d-șoara Marinceș Ioana, d-na Pop Alexandra și d-na Pop Mariana.

Ordinea de zi a fost votată cu 18 voturi "pentru".

Dl. primar – Sărut-mâna. Bună ziua. Am convocat ședința extraordinară a Consiliului Local prin Dispoziția numărul 1000 din 04 august 2020. Sunteți prezenți un număr de 18 consilieri locali din 23 în funcție, așadar ședința este statutară.

Vă supun la vot ordinea de zi a ședinței care cuprinde un număr de 6 proiecte de hotărâre și 1 punct la diverse. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? Vă mulțumesc. Unanimitate.

Îi dau cuvântul domnului președinte de ședință, cu mențiunea că la proiectul numărul 1, care vizează acordarea titlului de „Cetățean de onoare”, doamnei Zoe Vida Porumb, având în vedere că aveți la dispoziție toată documentația, CV-ul și tot ce înseamnă raport de specialitate. Nu o să intru acum într-o pledoarie pentru acordarea titlului, o vom face în momentul în care, în noiembrie, vom acorda în mod festiv acest titlu.

Așadar îi dau cuvântul domnului președinte, vă rog.

Dl. președinte de ședință – Mulțumesc, domnule primar. Stimați colegi consilieri, cum a afișat și domnul primar, avem pe ordinea de zi 6 proiecte. În schimb aș dori să începem cu proiectul numărul 5, datorită faptului că avem nevoie de minim, de prezența a 16 colegi, și unii colegi ar dori să plece un pic mai repede din ședință.

**Ordinea de zi:**

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de teren cu sultă, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 127290 Baia Mare, nr. cadastral 127290, cu un teren proprietatea SC REVOLUTION PLUS SRL, identificat prin C.F. 124624 Baia Mare, nr. cadastral 124624 și însușirea Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat Marius Pantiș**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**  
**Comisia III - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință – Deci vom începe: proiectul numărul 5, unde pentru a trece proiectul avem nevoie de majoritate calificată, deci minim 16 voturi. Da, domnule Grumaz.

DI. consilier Grumaz Dan – La proiectul numărul 2, nu particip la discuții și la vot.

DI. președinte de ședință – Domnul Grumaz la proiectul 2, nu participă la discuții, și domnul Pop Ștefan....

DI. consilier Pop Ștefan – La 6.

DI. președinte de ședință – La proiectul numărul 6, nu participă la discuții și la vot. Deci vom trece prima dată la votul proiectului numărul 5, așa menționa înainte avizele favorabile din partea Comisiilor I, II și III. Dacă sunt discuții, înainte de vot?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – S-a complinit am înțeles, lipsa de semnătură pe proiectul de hotărâre al domnului primar, da?

DI. președinte de ședință – Da.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – A semnat. Atunci e ok.

DI. președinte de ședință – Bun. Deci putem trece la vot, dacă mai sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votați. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? 1 abținere, domnul Brăgaru.

D-na secretar - Și domnul Bizău?

DI. consilier Bizău Simion – Da.

D-na secretar – Pentru?

DI. consilier Bizău Simion – Da.

Se votează deschis :

Ardelean Radu	pentru
Băzărea Daniela	pentru
Bizău Simion	pentru
Brăgaru Marin	abținere
Grumaz Dan	pentru
Pap Zsolt	pentru
Lupșa Ștefan	pentru
Mureșan Dorel	pentru
Mureșan Ileana	pentru
Niculescu Țăgârlaș Cristian	pentru
Pop Ștefan	pentru
Pop Viorel	pentru
Rob Marinel	pentru
Sinn Clara	pentru
Smical Irina	pentru
Stejerean Doris	pentru
Varga Cornel	pentru
Vida Noemi	pentru

DI. președinte de ședință – 17 voturi "pentru" și 1 "abținere".  
(Hotărârea nr. 246/2020)

**1. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” doamnei Zoe Vida Porumb**

**Comisia I – Aviz favorabil**  
**Comisia III- Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință – Revenim la proiectul numărul 1. Avize favorabile din partea Comisiilor I și III. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Se votează deschis :

Ardelean Radu	pentru
Băzărea Daniela	pentru
Bizău Simion	pentru
Brăgaru Marin	pentru
Grumaz Dan	pentru
Pap Zsolt	pentru
Lupșa Ștefan	pentru
Mureșan Dorel	pentru
Mureșan Ileana	pentru
Niculescu Țăgârlaș Cristian	pentru
Pop Ștefan	pentru
Pop Viorel	pentru
Rob Marinel	pentru
Sinn Clara	pentru
Smical Irina	pentru
Stejerean Doris	pentru
Varga Cornel	pentru
Vida Noemi	pentru

DI. președinte de ședință – 18 voturi "pentru". Proiectul a trecut.  
(Hotărârea nr. 247/2020)

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțărilor de la bugetul local pe anul 2020, acordate în baza Regulamentului privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”**

**Comisia I – Aviz favorabil**  
**Comisia III- Aviz favorabil**

**DI. consilier Grumaz Dan nu participă la discuții și la vot.**

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 2. Avize favorabile din partea Comisiei I și III. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Se votează deschis :

Ardelean Radu	pentru
Băzărea Daniela	pentru
Bizău Simion	pentru
Brăgaru Marin	pentru

Pap Zsolt	pentru
Lupșa Ștefan	pentru
Mureșan Dorel	pentru
Mureșan Ileana	pentru
Niculescu Țăgârlaș Cristian	pentru
Pop Ștefan	pentru
Pop Viorel	pentru
Rob Marinel	pentru
Sinn Clara	pentru
Smical Irina	pentru
Stejerean Doris	pentru
Varga Cornel	pentru
Vida Noemi	pentru

DI. președinte de ședință – 17 voturi "pentru". Mulțumesc.  
(Hotărârea nr. 248/2020)

**3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei terenurilor care pot face obiectul unui schimb imobiliar între Municipiul Baia Mare și coproprietarii terenului situat în municipiul Baia Mare, Str. Rachetei, în suprafață de 600 mp, înscris în CF nr. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397**

**Comisia I – Aviz favorabil**  
**Comisia II - Aviz favorabil**  
**Comisia III - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 3. Avize favorabile din partea Comisiilor I, II și III. Trecem la vot. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Se votează deschis :

Ardelean Radu	pentru
Băzărea Daniela	pentru
Bizău Simion	pentru
Brăgaru Marin	abținere
Grumaz Dan	pentru
Pap Zsolt	pentru
Lupșa Ștefan	pentru
Mureșan Dorel	pentru
Mureșan Ileana	pentru
Niculescu Țăgârlaș Cristian	pentru
Pop Ștefan	pentru
Pop Viorel	pentru
Rob Marinel	pentru
Sinn Clara	pentru
Smical Irina	pentru
Stejerean Doris	pentru
Varga Cornel	pentru
Vida Noemi	pentru

DI. președinte de ședință – 17 voturi "pentru" și 1 "abținere", domnul Brăgaru.  
(Hotărârea nr. 249/2020)

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea menținerii extinderii spațiului cu funcțiunea de restaurant și suplimentarea terenului concesionat de sub extinderea la restaurantul „Casa Crișan,, situat pe strada Victoriei nr.5, aflat în proprietatea SC RC COMRES SRL**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 4. Aviz favorabil din partea Comisiei I și din partea Comisiei II. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Se votează deschis :

Ardelean Radu	pentru
Băzărea Daniela	pentru
Bizău Simion	pentru
Brăgaru Marin	pentru
Grumaz Dan	pentru
Pap Zsolt	pentru
Lupșa Ștefan	pentru
Mureșan Dorel	pentru
Mureșan Ileana	pentru
Niculescu Țăgârlaș Cristian	pentru
Pop Ștefan	pentru
Pop Viorel	pentru
Rob Marinel	pentru
Sinn Clara	pentru
Smical Irina	pentru
Stejerean Doris	pentru
Varga Cornel	pentru
Vida Noemi	pentru

DI. președinte de ședință – 18 voturi "pentru".

**(Hotărârea nr. 250/2020)**

**6. Proiect de hotărâre privind desemnarea Primarului, pentru a vota trei administratori provizorii ai S.C. URBIS S.A. Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință – Treceam la ultimul proiect, proiectul numărul 6. Aici vom avea vot secret. O să citesc totuși, Se propune desemnarea ca administratori provizorii ai S.C. URBIS S.A. Baia Mare următoarele persoane: Pop Carmen Ecaterina, Hossu Florin Gheorghe și Pașcu Augustin.

**DI. consilier Pop Ștefan nu participă la discuții și la vot.**

DI. primar – Până se intră în procedură de vot, respectiv până epuizăm acest proiect, eu vă propun să vă prezint Informarea Direcției de Venituri, ca să epuizăm și acest punct. Am să vă rog, doamna secretar, să-mi aduceți documentația. Măine veți primi pe mail propunerea de regulament pentru parcările de reședință, pentru administrarea, respectiv modul de închiriere a parcărilor de reședință în Municipiul Baia Mare, după ce s-a finalizat inventarierea. Am să vă rog, până săptămâna viitoare să vă menționați punctele de vedere, pentru a putea să supunem atenției opiniei publice, respectiv să facem dezbateră publică pe acest regulament, și pentru a putea să îl aprobăm, pentru că sunt venituri pe care primăria le poate încasa, și e o chestiune eficientă și pentru cetățeni. Deci mâine veți primi acest regulament. La fel, în cursul acestei

săptămâni, o să-l rog pe președintele Comisiei de urbanism, să avem o întâlnire cu Comisia de urbanism pentru a modifica puțin structura diverselor entități pe care le avem, și din punctul meu de vedere au fost prost înțelese de către cei care sunt în aceste comisii și subcomisii, și îngreunează într-un fel modul de aprobare, avizare, a unor autorizații de construire, respectiv acorduri de amplasare și așa mai departe. Mă refer la Comisia de estetică urbană, mă refer la alte încă una sau două comisii, și să le restructurăm într-o discuție pe care exclusiv vreau să o avem cu Comisia de urbanism, după care o voi supune atenției Consiliului Local.

Aveți? Mi-ați adus?

D-na secretar – Da, acum.

DI. primar – Dar buletinele de vot, le aveți?

D-na secretar – Da. Da.

DI. primar – Haideți să începem. Să dăm drumul la vot.

DI. președinte de ședință – Am uitat să precizez, avizele favorabile din partea Comisiilor I și III.

D-na consilier Stejerean Doris – Procedura de vot.

**Diverse:**

### **1. Informarea Direcției de Venituri privind măsurile fiscale dispuse prin O.U.G. nr. 69/2020.**

DI. primar – O să vă prezint succint informarea. Se referă la anumite solicitări pe care vi le voi prezenta, punctual, ale unor societăți comerciale. Unele, din punctul meu de vedere sunt justificate, altele sunt nejustificate, și chiar într-o zonă în care, din punctul meu de vedere, eludează moralitatea economică, respectiv moralitatea de business, și observăm că sunt diverse societăți „surori”, care-și închiriază imobile de la unii la alții, adică, de fapt sunt aceiași acționari, aceeași activitate, doar că au mai inventat încă o societate, ca să beneficieze de aceste tipuri de reduceri la impozite pe terenuri și clădiri, așa cum prevede Ordonanța de urgență a guvernului privind modificarea codului fiscal. Asta pentru că, prin această Ordonanță 69 din 2020, pentru durata stării de urgență decretată în 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri, respectiv taxe pe clădiri, consiliile locale pot adopta hotărâri până la 14 august 2020, privind: reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, folosite pentru activitatea economică proprie acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat, sau printr-un alt tip contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice;

și b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri, datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare a clădirilor, proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

Avem 4 solicitări: o solicitare a celor de la CFR Călători, o solicitare care mi se pare chiar obraznică raportat la modul în care își administrează clădirile. Avem o solicitare de la o societate Art Furniture SRL, care și-a întrerupt parțial activitatea, și aici vorbim despre o activitate cu caracter economic. Deci cei care dețin imobilul și produc în acest imobil. Avem societatea SIF Hoteluri SA, care deține în Municipiul Baia Mare, Eurohotel, unde prin bunăvoința guvernului s-au plătit, dacă vreți o să vă spun exact la următoarea ședință, dar s-au plătit sute de mii de lei pentru cei care au fost carantinați acolo. Deci e unul dintre beneficiarii stării de urgență. Și avem o societate care se numește ATP Exodus, care constatăm că a închiriat spațiile unei alte societăți, care n-au mai plătit chiria, și în felul acesta trebuie să le reducem cu 50% impozitul. Domnul Bizău, ce se întâmplă? Ideea este că noi avem obligația să vă supunem atenției aceste chestiuni, dar pe de altă parte trebuie să facem, dacă doriți, un regulament pe baza căruia să acordăm aceste reduceri, respectiv scutiri. Și pentru că sunt convins că sunt situații chiar reale, și societăți care ar putea beneficia, și care merită să beneficieze, de aceste reduceri, eu vă propun să fiți de acord să

demarăm procedura aceasta de întocmire, respectiv aprobare a unui regulament, pe care ulterior să-l aplice Direcția de Venituri, în raport cu fiecare situație în parte. Sunteți de acord cu această chestiune? Bun. Vă mulțumesc. Punctual, v-am spus punctul de vedere. Domnule Bizău, cu mare plăcere vă dau cuvântul.

Dl. consilier Bizău Simion – O întrebare. Legat de terenuri și de impozit. Am un teren pe Fructelor, în zona de vile, și am un teren pe Fabricii, unde e zona industrială. Același impozit plătesc, și acolo și dincolo, aceeași categorie. Ceva nu e în regulă. Am plătit, ok, nu zic că nu am plătit, dar nu e în regulă.

Dl. primar – Bun, dar ne raportăm la potențialul terenului, nu?

Dl. consilier Bizău Simion – Da, exact. Da.

Dl. primar – Că nu vrem să cultivăm porumb, nu? Bun. Pe Fructelor, ce ați putea dumneavoastră face? Unde plătiți mai mult?

Dl. consilier Bizău Simion – Poftim?

Dl. primar – Adică plătiți la fel. Nu?

Dl. consilier Bizău Simion – La fel, în aceeași categorie sunt băgate.

Dl. primar – Bun. Fructelor e cu caracter rezidențial, nu?

Dl. consilier Bizău Simion – Exact. Și e aceeași valoare și pe Fabricii unde e industrial, nu e normal.

Dl. primar - Și unde ar trebui să fie mai mic, și unde mai mare?

Dl. consilier Bizău Simion – Mai mic, unde e industrial, părerea mea.

Dl. primar – Nu, eu consider că valoarea ar trebui să fie mai mare pe Fabricii.

Dl. consilier Bizău Simion – Normal așa-i, unde-i industrial plătești mai mult... așa se face.

Dl. primar – Rezidențialul de pe Fructelor, nu e rezidențialul din centrul orașului, nu e rezidențialul de pe 9 Mai.

Dl. consilier Bizău Simion – Asta-i părerea mea, nu înseamnă că e bună.

Dl. primar – Bun. Acum putem să facem diverse categorii, doar că trebuie să ne raportăm la diverse facilități pe care le are fiecare zonă în parte, și aici legea prevede: autobuz, apă, canal și așa mai departe, și, într-un fel...

Dl. consilier Bizău Simion – Trebuie să aibă apă, canal,... suntem în oraș, în 2020.

Dl. primar – Deci, din punctul meu de vedere, potențialul pe strada Fabricii este mult mai mare decât pe strada Fructelor. Deci dacă vreți să vindeți, mai repede vindeți acolo decât dincolo.

Dl. consilier Bizău Simion – Dar valoare e mai mare.

Dl. primar – Faceți o propunere. Aveți dreptul la inițiativă. Dar nu votăm nimic?

DI. președinte de ședință – Haideți să trecem la vot, am să vă amintesc procedura de vot. Fiecare dintre dumneavoastră va primi un buletin de vot, pe care sunt trecute numele persoanelor pe care trebuie să le votăm. Exprimarea votului se va face prin înscrierea cuvântului da sau nu, în interiorul patrulaterului din dreptul candidatului.

D-na secretar – Fiecare candidat, trebuie să aibă câte o opțiune, da sau nu, pentru că sunt 3 locuri în Consiliul de administrație și practic prelungim mandatele.

DI. președinte de ședință – Pentru ca votul să fie validat, trebuie să puneți da. Doamna secretar, vă rog.

D-na secretar – Domnule Ardelean, vă rog.

*În continuare, se votează secret.*

DI. președinte de ședință – Bun. Avem rezultatul. Stimați colegi, proiectul numărul 6 a fost aprobat cu: 17 voturi "da" pentru doamna Pop Carmen Ecaterina; 15 voturi "da" și 2 voturi "nu" pentru domnul Hossu Florin Gheorghe, respectiv: 15 voturi "da" și 2 voturi "nu" pentru domnul Pașcu Augustin.

**(Hotărârea nr. 251/2020)**

DI. președinte de ședință - Dacă mai sunt discuții? Dacă nu, declar ședința închisă. Mulțumesc. După-masă plăcută.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar General al Municipiului Baia Mare,  
Jur. Lia Augustina Mureșan



Președinte de ședință,  
Pap Zsolt Istvan

